

Umbau der Verteilerkästen in Stromzählersammelkästen inkl. Verteilung der Stromanschlüsse lt., Antrag Tagesordnung Punkt 5 MV 2019

aktueller Zustand:

- Der Austausch von 192 Stromzähler ab 2019 wird notwendig aufgrund des Eichgesetzes
- Hoher Verlustverbrauch (Stromzählereigenverbrauch + Zählerungenauigkeiten aufgrund altersbedingten Stromzählers + Leitungsverluste allgemein in der KGA+ nichtablesbare Verbrauch jährlich aufgrund unzureichender Zuarbeit von einigen Mitgliedern + keine zeitnahe Ablesung mit Abrechnungsturnus des Energieversorgers)
- Zeitnahe Ablesung nicht möglich da Termine geplant werden müssen und die Mitarbeit der Pächter notwendig ist (Anwesenheit/Zugang zu den Zählern)
- Technische Revision der Stromverteiler sind notwendig,
- der Personal- und Planungsaufwand für Ablesung, Austausch der Stromzähler ist zu hoch. Im Gegenzug zu wenige Mitglieder, die diese Aufgaben übernehmen können und möchten.

Soll Zustand:

- An der Stelle wo die alten Stromverteilerkästen befinden sollen neue Verteilerkästen errichtet werden in der die Stromzähler der einzelnen Parzellen befinden. (Standortvorteil: keine neuen Verkabelungen zum Endverbraucher notwendig sind)
- Gleichzeitig wird eine Revision und Wartung der Stromverteilerkästen durchgeführt.
- einfacher und schneller Austausch, Abschaltung und Ablesung der Stromanschlüsse bzw. Zähler, dies erfolgt unabhängig von der Mitarbeit der Pächter und zeitnah entsprechend des Abrechnungsturnus des Stromversorgers oder den erforderlichen Ereignissen.
- Bessere Zugänglichkeit der Zähler und Sicherung, da der Sammelkasten am Zaun installiert wird. (ehem. Stromverteilerkästen)
- Eine bessere Zuordnung der Sicherung und Zählern zu den Parzellen ist möglich.
- Eine Fremdzugriff durch Dritte oder Unbefugte kann verhindert werden die Schaltschränke abschließbar sind
- Ein zusätzlicher Stromanschluss für Außenarbeiten des Vereins oder als Baustromanschluss in jedem Kasten installierbar

Kosten der Umrüstung:

Materialkosten Lt. 3. Angebot des Lieferanten Elektrogroßhandel Wehr e.K.	67.847,54 €
Poroton Säcke 30 ST a 10,00 €	300,00 €
6 h Elektroarbeiten pro Säule x 62 Säulen	1.860,00 €
6 h Erdarbeiten / Setzen / Zaun x 62 Säulen	1.860,00 €
1,5 h für Änderungen am alten Stromverteiler / Gestell / Dach	697,50 €
1 h umklemmen und Entfernung der alten Zähler in Lauben max. 430 Lauben	2.150,00 €
Abnahme durch Elektrofirma geschätzt 50,00 € *62	3.100,00 €
Summe	77.815,04 €
Umrechnung Summe auf 440 aktive Stromzähler/Verbraucher	176,85 €
Umrechnung auf 4 Jahre	44,21 € akt. Stand
Antrag lt . Tagesordnung	40,00 € lt. Antrag
5. Jahr Endabrechnung abzüglich Fördermittel zuzüglich Mehrkosten	16,84 € akt. Stand

Es wurden drei Angebote eingeholt mit unterschiedlichen Materialien (Säulen) durch die o.g. Firma. Andere Firmen liefern in diesem Umfang nur über eingetragene Elektrofirmen aus. Das 3. Angebot ist aus techn. Sicht praktikabel allerdings das teuerste Angebot.

Für die Umbaumaßnahmen werden Fördermittel beantragt. Genehmigung steht noch aus.

Umsetzung der Maßnahmen:

1. Beginn der Umbaumaßnahmen voraussichtlich ab September 2019 (hängt von dem Fördermittelantrag ab)
2. Die Priorität liegt auf der Anzahl der zu wechselnden Stromzähler mit Ablauf im Jahr 2019
3. Stromzählersammelkästen werden Gangweise ausgetauscht.
4. Aufgrund des Austausches kommt es zu zwischenzeitlichen Abschaltungen der Versorgungsanlage in der KGA, welche durch Aushang angekündigt werden
5. Sammelkästen werden im Vorfeld vorbereitet durch die AG Strom
6. Erdarbeiten / Zaunarbeiten werden in Abstimmung mit der Aufbauleitung über Gemeinschaftsarbeit vorbereitet
7. Einsetzung und Installationen erfolgt durch AG Strom
8. Abnahme der Anlage erfolgt durch ein beauftragte Elektroinstallationsfirma

Für die betroffenen Pächter bei, der die Sammelkästen installiert werden gibt es gesonderte Informationen über den Ablauf. (Brief/Einladung durch Infoveranstaltungen) Darin wird auch die Möglichkeit angeboten eine Deinstallation des alten Zählers und das Durchklemmen an die Stromleitung durchzuführen, beim Termin des Umbaus sollte der Pächter anwesend sein. Sofern die alten Zähler noch Gültigkeit besitzen kann dann ein Rückkauf der Zähler vorgenommen werden. Abgelaufene Zähler werden mit einer zus. Gebühr von 10,00 € (entspricht Rechnungsstellung bei Austausch der analogen Wechselstromzähler) berechnet.

Mögliche Probleme nach Umbau:

- Selbstablesung durch Pächter: hier wird als Dokumentation Fotos von den Zählern bei Ablesung erstellt und archiviert, diese können den Pächter als Beweis auf Nachfrage bereitgestellt werden.
- Eine Zwischenablesung bei Parzellenwechsel kann nur durch Vorstand durchgeführt werden und ist dann nur auf Anfrage möglich.
- bezahlte und gültige Wechselstromzähler können durch Rückkauf für andere Parzellen verwendet werden, wo die Umbaumaßnahmen noch nicht sofort realisiert wurde
- Anpassung der Stromordnung ist notwendig im Hinblick auf Ablesungen und Eigentumsverhältnisse der neuen Stromzähler (Übergabeort der Versorgungsleistung ist der neue Sammelkasten, danach obliegt die Verantwortung dem Pächter inkl. Kabelzuleitung zur Laube, die Stromzähler = Eigentum des Vereins)
- Ggf. muss eine Gebührenanpassung erfolgen, zwecks Neuanschaffung von Zählern
- Neue Stromzähler kosten ca. 62,10 € netto Gültigkeit 8 Jahre (statt 16 Jahre) jährliche Kosten ca. 9,30 € Brutto
- Die Elektrischen Zähler, werden mit mechanischem Laufwerk gekauft diese sind teurer als reine elektronische Zählwerke mit LCD Anzeige (bei Ausfall des Zählers ist es wichtig das der Zählerstand ablesbar bleibt.)
- Bei der Standortwahl der Sammelkästen benötigt werden zusätzlich Arbeiten am Zaun notwendig, hierfür benötigen wir die Mithilfe des Zauninhabers
- Evt. Zusatzarbeiten durch Demontage der alten Wechselstromzählerkästen und durchklemmen sofern dies durch den Pächter gewünscht bzw. verlangt wird
-