

Kaufvertrag

Zwischen der/dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Bodenfläche

in der Kleingartenanlage „Am Walde“ e.V.

Parzellen-Nr.: _____

Herr/Frau* _____

wohnhaft _____

_____ Telefon: _____

(nachfolgend **Verkäufer** genannt)

und den/dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten an oben genannter Bodenfläche

Herr/Frau* _____

wohnhaft _____

_____ Telefon: _____

(nachfolgend **Käufer** genannt)

wird, nachdem der Käufer oben genannten Kleingarten mit Kleingartenpachtvertrag vom _____

angepachtet hat, auf der Grundlage der im Wertermittlungsprotokoll aufgeführten, auf der Parzelle befindlichen und laut Bundeskleingartengesetz sowie der Gartenordnung zulässigen und bewerteten Baulichkeiten und Anpflanzungen, nachstehender Kaufvertrag abgeschlossen.

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom _____ (Anlage) aufgeführten Baulichkeiten und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer. Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Vertrages
2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer ein Kaufpreis in Höhe von _____ Euro
(in Worten: _____ Euro)
Das Wertermittlungsprotokoll dient als Anhaltspunkt für die Vereinbarung des Kaufpreises.
Die Zahlung des Kaufpreises erfolgt (Termin der Zahlung / Art und Weise der Zahlung).

(sofern keine Barzahlung – z.B. Ratenzahlung oder Zahlung zu einem späteren Zeitpunkt – am Tage der Übergabe erfolgt, hat der Verkäufer die damit verbundenen Risiken allein zu tragen. Diesbezügliche Forderungen an den Verpächter oder dem Verein können nicht geltend gemacht werden.)

3. Die Baulichkeiten bleiben im Eigentum des Verkäufers, bis der Kaufpreis vollständig bezahlt ist.
(Eigentumsvorbehalt)

Kaufvertrag

4. Der Verkäufer hat den Käufer über die Beschaffenheit der Baulichkeiten und Anlagen ausreichend informiert und ihm folgende Unterlagen übergeben:

- Bauzeichnungen/ Genehmigungen ja / nein*
- Grundsteuerbescheid ja / nein*
- Versicherungsverträge ja / nein*
- Beitrittserklärung zu Rahmenversicherung sind erhältlich beim Vereinsvorstand oder auf der Internetseite des Stadtverbandes Leipzig der Kleingärtner
- Prüfbescheide Elektrik/Gas ja / nein*
- Sonstige Unterlagen: _____

5. Dieser Kaufvertrag wird in 3 Exemplaren ausgefertigt. Die Unterschriftsleistung hat **nach** Vereinsbeitritt des Käufers und Abschluss eines neuen Pachtvertrages im Beisein des Vorstandes zu erfolgen.

6. Es wird darauf hingewiesen, dass der Käufer verpflichtet ist, den Kauf der baulichen Anlagen dem zuständigen Finanzamt anzuzeigen.

7. Sonstige Vereinbarungen:

8. **Zählerstände:**

Wasseruhr-Nr.: _____

Zählerstand: _____ m³

bitte bei der AG Strom nachfragen Mobil 0176 20457509 oder per E-Mail:

Stromzähler-Nr.: _____

Zählerstand: _____ kWh

9. Schlüssel:

Eingangstore: ____ **der KGA wurden an den Neupächter übergeben, der Verkäufer verzichtet auf Rückzahlung der Kautions vom Verein und überträgt die Rechte an den Käufer ja* / nein* ?**

Parzelle: _____ ST

Laube: _____ ST

Parkplatz: _____ ST

.....

.....

die/der Verkäufer

die/der Käufer

Leipzig, den

Leipzig, den

Kenntnisnahme des Vorstandes „Am Walde“ e.V. am,

.....

Verteiler: Verkäufer/Käufer/Verein

Anlagen: Wertermittlungsprotokoll und Punkt 4 aufgeführt