

VO Beiträge - Übersicht KGV am Walde e.V

MV 2021 Gültigkeit ab 11.07.2021

| Rechnungsposten | Beträge | Verwendung | Bezug auf | Beschlüsse |
|--|--------------|--|----------------------------|-------------------------------|
| Mitgliedsbeitrag Verein 1 Parzelle | 31,00 € | Verwaltung Mitglieder und KGA | § 4 Satzung / § 1(1)PV | Beschluss MV / VO Beiträge |
| Mitgliedsbeitrag Verein 2 Parzellen | 62,00 € | Verwaltung Mitglieder und KGA | § 4 Satzung / § 1(1)PV | Beschluss MV / VO Beiträge |
| Mitgliedsbeitrag Zweitpächter | 17,00 € | Verwaltung Mitglieder und KGA | § 4 Satzung / § 1(1)PV | Beschluss MV / VO Beiträge |
| Mitgliedsbeitrag ohne Parzelle | 17,00 € | Verwaltung Mitglieder und KGA | § 4 Satzung / § 1(1)PV | Beschluss MV / VO Beiträge |
| Mitgliedsbeitrag Festlichkeiten | 8,00 € | Finanzierung Sommerfest etc. | § 4 Satzung / § 1(1)PV | Beschluss MV / VO Beiträge |
| Verbandsbeitrag je Parzelle (Beschluss vom 14.11.2019 LSK) | 17,00 € | Durchlaufposten an Verband | § 6 PV | Beschluss Stadtverband |
| erw. Rechtsbeistand je Parzelle | 0,51 € | Durchlaufposten an Verband | § 6 PV | Beschluss Stadtverband |
| Pachtzins pro m ² | 0,1227 € | Durchlaufposten an Verband | § 6 PV | Beschluss Stadtverband |
| Pachtzins pro Parzelle | | | § 6 PV | Beschluss Stadtverband |
| anteilig Gemeinschaftsfläche des Vereins* | 1,60 € | Durchlaufposten an Verband | § 6 PV | Beschluss Stadtverband |
| öffentliche Lasten pro m ² Parzelle | 0,02 € | Durchlaufposten an Verband | § 6 PV | Beschluss Stadtverband |
| öffentl. Lasten für anteilig Gemeinschaftsfläche* je nach Verpachtung | * | Durchlaufposten an Verband | § 6 PV | Beschluss Stadtverband |
| Gesamtfläche 103892m ² - Parzellenfläche 96958m ² = öff. Fläche 6934 m ² öff. Fläche 6934 m ² x 0,02 € öff. Lasten / 452 Parzellen = 0,31 €/Parzelle anteilig öff. Lasten *** | | | | |
| Rahmenversicherung Vereinshaftpflicht je Pächter § 8 (5) Kleingartenpachtvertrag | 0,23 € | Durchlaufposten an Stadtverband | § 6 PV | Beschluss Stadtverband |
| Rahmenversicherung Rechtsschutz Verein | 0,72 € | Durchlaufposten an Stadtverband | § 6 PV | Beschluss Stadtverband |
| Rahmenversicherung Laube Generali | 40,00 € | Durchlaufposten an Generali | privat | |
| Rahmenversicherung Unfall Generali | 3,00 € | Durchlaufposten an Generali | privat | |
| Pflichtstunden lt. Satzung und Mitgliederbeschluss | 2 | Stunden | § 4 Satzung / VO G... | Satzung / MV Beschluss |
| nicht geleistete GM-Stunden je Stunde | 30,00 € | Bewirtschaftung für Verein | § 4 Satzung / VO G... | Satzung / MV Beschluss |
| Gutschrift bei Mehrarbeit über die festgesetzten Pflichtstunden | 10,00 € | Ehrenamtszuschale | § 4 Satzung / VO G... | Satzung / MV Beschluss |
| Grundbetrag Wasseranschluss | 5,00 € | Instandhaltung- u. Verwaltungsaufgaben | § 6 PV / VO Wasser | Satzung / MV Beschluss |
| Rücklage Reparaturfond Wasseranlage | 5,00 € | Rücklage Wasser | § 6 PV / VO Wasser | Satzung / MV Beschluss |
| Bruttodurchschnittsbetrag inkl. Basispreis und Bereitstellungskosten der Wasserwerke und Mwst lt. Rechnungslegung der Wasserwerke Leipzig, siehe gesonderte Berechnung lt. Homepage des Vereins | lt. Rechnung | Durchlaufposten an Versorger | § 6 PV / VO Wasser | Versorger Wasserwerke Leipzig |
| Kosten für Netzverluste nach Abrechnung des Lieferanten (Differenz aus HZ und alle NZ aufgeteilt je nach Parzelle) | lt. Rechnung | Durchlaufposten an Versorger | § 6 PV / VO Wasser | Versorger Wasserwerke Leipzig |
| An und Abstellkosten Wasseranschluss | 25,00 € | Verwaltungsaufgaben | § 6 PV / VO Wasser | Satzung / MV Beschluss |
| Konventionalstrafe bei Weitergabe des Anschlusses | 100,00 € | Rücklage Wasser | § 6 PV / VO Wasser | Satzung / MV Beschluss |
| Grundbetrag Stromanschluss | 5,00 € | Verwaltungsaufgaben | § 6 PV / VO Strom | Satzung / MV Beschluss |
| Rücklage Instandhaltung Strom | 5,00 € | Rücklage Strom | § 6 PV / VO Strom | Satzung / MV Beschluss |
| Abschlagszahlung 100% des Vorjahresverbrauch bei Abschluss Pachtvertrag erster Abschlag | 50,00 € | Betriebsmittel Rücklage | § 6 PV / VO Strom | Satzung / MV Beschluss |
| Verbrauch Strom je kWh nach Rechnung des Stromlieferanten | | | § 11 PV Zusatzvereinbarung | |
| Bruttodurchschnittsbetrag inkl. Basispreis und Bereitstellungskosten des Versorgers und Mwst lt. Rechnungslegung der Envia M AG, siehe gesonderte Berechnung lt. Homepage des Vereins | lt. Rechnung | Durchlaufposten an Versorger | § 6 PV / VO Strom | Versorger Envia AG |
| Kosten für Netzverluste nach Abrechnung des Stromlieferanten (Differenz aus HZ und alle NZ aufgeteilt je nach Parzelle) | lt. Rechnung | Durchlaufposten an Versorger | § 6 PV / VO Strom | Versorger Envia AG |
| An- und Abstellkosten Stromanschluss | 25,00 € | Rücklage Strom | § 6 PV / VO Strom | Satzung / MV Beschluss |
| Konventionalstrafe bei Weitergabe des Anschlusses | 100,00 € | Rücklage Strom | § 6 PV / VO Strom | Satzung / MV Beschluss |
| Mitgliedsbeitrag für die Berechnung der jährlichen Umlagenbegrenzung | 17,00 € | max. Höchstumlage = 102,00 € | | |
| Umlage Stromzählerverteilerkästen pro Jahr für 4 Jahre | 40,00 € | Umlage für außergewöhnliche Anschaff | Beschluss MV 17.3.201 | Satzung / MV Beschluss |
| Umlage Schließanlage KGA einmalig | 20,00 € | Umlage für außergewöhnliche Anschaff | Beschluss MV / VO Bei | Satzung / MV Beschluss |
| | | max. Gesamtumlage des 6 fachen Mitgliedsbeitrags | | |
| Kosten der Wertermittlung § 9 (4) Kleingartenpachtvertrag | 40,00 € | Durchlaufposten an Schätzer | § 10 (7) PV | |
| Vereinsstrafe gegen Verstöße gem. Kleingartenordnung | 86,52 € | max. Betrag je Einzelfall | § 5.1 Satzung /VO Straf | Satzung / MV Beschluss |
| Mahnkosten bei säumiger bei Rechnung Pacht/Strom/Sonstige | 5,00 € | Verwaltungsaufgaben | § 6 PV | Satzung / MV Beschluss |
| Bearbeitungspauschale für Anzeigepflichtige Aufstellungen und Aufbau | 10,00 € | Verwaltungsaufgaben des Vereins | VO Bauanträge | Satzung / MV Beschluss |
| Bearbeitungspauschale für erteilte Genehmigungen | 10,00 € | Verwaltungsaufgaben des Vereins | VO Bauanträge | Satzung / MV Beschluss |
| Bearbeitungspauschale für abgelehnte Genehmigungen | 10,00 € | Verwaltungsaufgaben des Vereins | VO Bauanträge | Satzung / MV Beschluss |
| Nutzungskosten Parzelle nach wirksamer Kündigung bis Übergabe | 10,00 € | monatlich bis Übergabe der Parzelle | § 7 PV | |
| Kautionsentgelt für Sicherheitsschlüssel KGA Erst-Schlüssel | 10,00 € | Rückzahlung nach Rückgabe der Schlü | § 4 Satzung | Satzung / MV Beschluss |
| Kautionsentgelt für Sicherheitsschlüssel KGA weitere Schlüssel | 30,00 € | Rückzahlung nach Rückgabe der Schlü | § 4 Satzung | Satzung / MV Beschluss |
| Sicherheitsleistung Pacht bei Abschluss Pachtvertrag | 100,00 € | Rückzahlung nach bei der 2. Pachtrech | § 11 PV Zusatzvereinbarung | |
| Besonderheiten zum Kleingartenpachtvertrag | | | | |
| Pachtjahr von 01.12. - 30.11. | | § 4 Kleingartenpachtvertrag | | |
| Kündigungsfrist bis zum 3. Werktag im August zum 30.11 des Jahres | | § 5 (3) Kleingartenpachtvertrag | | |
| Fristlose Kündigung am Tag des Zugangs beim Erklärungsempfängers - verspätet zugegangene Kündigung gilt für nächstmögl. Termin | | § 5 (2) Kleingartenpachtvertrag | | |
| Kündigung bei Tod des Pächters zum Ende des Kalendermonats durch schriftliche Kündigung oder Aufhebungsvertrag | | § 5 (1) Kleingartenpachtvertrag | Sterbeurkunde erforderlich | |
| bei Pächtermehrheiten tritt der andere Pächter in Vertrag ein | | § 5 (5) Kleingartenpachtvertrag | | |
| Bei Tod des Ehegatten oder Elternteil, bzw. Lebensgefährten können die Erben in den Pachtvertrag eingehen, neuer Vertrag und Mitgliedschaft ist zu begründen | | § 5 (6) Kleingartenpachtvertrag | Erbschein erforderlich | |
| Pächtermehrheiten haften Gesamtschuldnerisch | | § 1 (5) Kleingartenpachtvertrag | | |
| Willenserklärungen bei Pächtermehrheiten reicht ein Pächter | | § 1 (6) Kleingartenpachtvertrag | | |