

Rechnungsposten	Bezeichnung Rechnung	Beträge	Verwendung	Bezug auf	Beschlüsse
Mitgliedsbeitrag ohne Parzelle	110 Vereinsmitgliedschaft ohne Parzelle / Zweitpächter	20,00 €	Verwaltung Mitglieder und KGA	§ 4 Satzung / § 1(1)PV	Beschluss MV / VO Beiträge
Mitgliedsbeitrag Verein 1 Parzelle	120 Vereinsmitgliedschaft für eine Parzelle	34,00 €	Verwaltung Mitglieder und KGA	§ 4 Satzung / § 1(1)PV	Beschluss MV / VO Beiträge
Mitgliedsbeitrag Verein 2 Parzellen	130 Vereinsmitgliedschaft Doppelgarten	68,00 €	Verwaltung Mitglieder und KGA	§ 4 Satzung / § 1(1)PV	Beschluss MV / VO Beiträge
Mitgliedsbeitrag Festlichkeiten	140 Vereinsbeitrag für Vereinsfeste	9,00 €	Finanzierung Sommerfest etc.	§ 4 Satzung / § 1(1)PV	Beschluss MV / VO Beiträge
Verbandsbeitrag je Parzelle (Beschluss vom 14.11.2019 LSK)	210 Verbandsbeitrag	17,70 €	Durchlaufposten an Stadtverband	§ 6 PV	Beschluss & Rechnung Stadtverband
Pachtzins pro m ²	220 Pachtzins	0,12271 €	Durchlaufposten an Stadtverband	§ 6 PV	Beschluss & Rechnung Stadtverband
Pachtzins pro Parzelle für anteilige Gemeinschaftsfläche des Vereins*					
Gesamtfläche 103892m ² - Parzellenfläche 96958m ² = öff. Fläche 6934 m ²					
öff. Fläche 6934 m ² x 0,1227 € Pachtzins / 452 Parzellen = 1,88 €/Parzelle anteilig					
Gemeinschaftsfläche ***					
	230 anteilig. Pachtzins für öffentliche Flächen	1,88 €	Durchlaufposten an Stadtverband	§ 6 PV	Beschluss & Rechnung Stadtverband
öffentl. Lasten pro m ² Parzelle	240 öffentliche Lasten Verband	0,04 €	Durchlaufposten an Stadtverband	§ 6 PV	Beschluss & Rechnung Stadtverband
öffentl. Lasten für anteilig Gemeinschaftsfläche* je nach Verpachtung					
Gesamtfläche 103892m ² - Parzellenfläche 96958m ² = öff. Fläche 6934 m ²					
öff. Fläche 6934 m ² x 0,04 € öff. Lasten / 452 Parzellen = 0,61 €/Parzelle anteilig öff. Lasten ***					
	250 Anteil. öffentliche Lasten für öffentl. Flächen	0,61 €	Durchlaufposten an Stadtverband	§ 6 PV	Beschluss & Rechnung Stadtverband
Rahmenversicherung Vereinshaftpflicht je Pächter	260 anteilig Haftpflicht Verein	0,39 €	Durchlaufposten an Stadtverband	§ 6 PV	Beschluss & Rechnung Stadtverband
Rahmenversicherung Rechtsschutz Verein	270 anteilig Rechtsschutz Verein	0,72 €	Durchlaufposten an Stadtverband	§ 6 PV	Beschluss & Rechnung Stadtverband
nichtgeleistete GM-Stunden je Stunde					
lt. Mitgliederbeschluss 2023 (ab 2024 gültig)	310 Fehlende Pflichtstunden	60,00 €	Bewirtschaftung für Verein	§ 4 Satzung / VO G...	Satzung / MV Beschluss
nichtgeleistete GM-Stunden je Stunde					
lt. Mitgliederbeschluss 2023 (ab 2024 gültig) / 50 % Ermäßigung ab 70. Lebensjahr	310 Fehlende Pflichtstunden 50% Ermäßigung	30,00 €	Bewirtschaftung für Verein	§ 4 Satzung / VO G...	Satzung / MV Beschluss
Gutschrift bei Mehrarbeit über die festgesetzten Pflichtstunden	320 überzählige Pflichtstunden	10,00 €	Ehrenamtszuschale	§ 4 Satzung / VO G...	Satzung / MV Beschluss
abgelesener Verbrauch inkl. 7 % Mwst, ab 2024	410 Wasserverbrauch	2,62 € / ccm	Duchlaufposten an Versorger	§ 6 PV / VO Wasser	Versorger WasserwerkeLeipzig
anteiliger Verlust/Schwundbetrag; Gesamtverbrauch abzüglich abgelesener Verbrauch	420 Verlustanteil Wasser Verbrauch	lt. Rechnungdes Versorger	Duchlaufposten an Versorger	§ 6 PV / VO Wasser	Versorger WasserwerkeLeipzig
anteilige Bereitstellungs- und Grundkosten je Anschluss	430 Wasser Anschlusskosten anteilig	lt. Rechnungdes Versorger	Duchlaufposten an Versorger	§ 6 PV / VO Wasser	Versorger WasserwerkeLeipzig
Verwaltungskosten Wasseranschluss	440 Verwaltungskosten AG Wasser	5,00 €	Instandhaltung- u. Verwaltungsaufgaben	§ 6 PV / VO Wasser	Beschluss MV / VO Beiträge
Verwaltungskosten Wasseranschluss Nachzahlung 2024	441 Verwaltungskosten AG Wasser	6,00 €	Instandhaltung- u. Verwaltungsaufgaben	§ 6 PV / VO Wasser	Beschluss MV / VO Beiträge
Rücklage Reparaturfond Wasseranlage	450 Rücklagen Reparatur Wasser	5,00 €	Rücklage Wasser	§ 6 PV / VO Wasser	Beschluss MV / VO Beiträge
fehlende Arbeiten lt. Infoschreiben an Inhaber des Wasseranschlusses mit Anmeldung/ohne					
Anmeldung / lt. Beschluss MV 2023	470 Arbeitskosten RekoWasser für nichtgeleistete Arbeiten	75,00 € / 150,00 €	Bewirtschaftung für Verein	Beschluss MV	Beschluss MV / VO Beiträge
Umlage Reko Wasser lt. Mitgliederbeschluss 2023 (4 Jahre)	480 Umlage Reko Wasserleitung	40,00 €	zweckgebunden Rücklage für Reko Wasser	Beschluss MV	Beschluss MV / VO Beiträge
abgelesener Verbrauch Strom je KWh inkl. 19 % Mwst	510 Energieverbrauch	lt. Rechnungdes Versorger	Duchlaufposten an Versorger	§ 6 PV / VO Strom	Versorger Envia AG
anteiliger Verlust/Schwundbetrag; Gesamtverbrauch abzüglich abgelesener Verbrauch	520 Strom Verbrauch Verlustanteil	lt. Rechnungdes Versorger	Duchlaufposten an Versorger	§ 6 PV / VO Strom	Versorger Envia AG
anteilige Bereitstellungs- und Grundkosten je Anschluss	530 Strom Anschlusskosten anteilig	lt. Rechnungdes Versorger	Duchlaufposten an Versorger	§ 6 PV / VO Strom	Versorger Envia AG
Abschlagszahlung 100% des Vorjahresverbrauch	540 Abschlag Strom neu	je Verbrauch	Betriebsmittel Rücklage	§ 6 PV / VO Strom	Satzung / MV Beschluss
bei Abschluss Pachtvertrag erster Abschlag	540 Abschlag Strom neu	50,00 €	Betriebsmittel Rücklage	§ 11 PV Zusatzvereinbarung	Beschluss MV / VO Beiträge
Rückzahlbetrag geleisteter Abschlag aus vorangegangener Abrechnung	550 Guthaben Abschlag Strom	je Vorrauszahlung	Betriebsmittel Rücklage		Beschluss MV / VO Beiträge
Verwaltungskosten Stromanschluss	560 Verwaltungskosten AG Strom	5,00 €	Verwaltungsaufgaben	§ 6 PV / VO Strom	Satzung / MV Beschluss
Rücklage Instandhaltung Strom	570 Rücklagen Reparatur Strom	5,00 €	Rücklage Strom	§ 6 PV / VO Strom	Satzung / MV Beschluss
Rahmenversicherung Laube Generali A	610 Laubenversicherung Generali	40,00 €	Durchlaufposten an Stadtverband/Generali	privat	
Rahmenversicherung Laube Generali B	610 Laubenversicherung Generali	60,00 €	Durchlaufposten an Stadtverband/Generali	privat	
Rahmenversicherung Laube Generali C	610 Laubenversicherung Generali	80,00 €	Durchlaufposten an Stadtverband/Generali	privat	
Rahmenversicherung Laube Generali D	610 Laubenversicherung Generali	100,00 €	Durchlaufposten an Stadtverband/Generali	privat	
Rahmenversicherung Unfall Generali	620 Unfallversicherung	3,00 €	Durchlaufposten an Stadtverband/Generali	privat	
Parkgebühr jährlich für Parkplatz Bienenweg / Neuanlage	710 Parkplatz	25,00 €	Bewirtschaftung für Verein		Beschluss MV / VO Beiträge
Gutschrift Kautionsentgelt je Schlüssel KGA nach protokollierter Rückgabe	770 Gutschrift Kautionsentgelt	30,00 €	Rückzahlung nach Rückgabe der Schlüssel	§ 4 Satzung	Beschluss MV / VO Beiträge
Kosten der Wertermittlung § 9 (4) Kleingartenpachtvertrag	920 Kosten für Wertermittlung	50,00 €	Durchlaufposten an Stadtverband	§ 10 (7) PV	Beschluss Stadtverband
Kosten der Wertermittlung § 9 (4) Kleingartenpachtvertrag Aufwand für Verein lt. Vorstandsbeschluss	920 Kosten für Wertermittlung	10,00 €	Bewirtschaftung für Verein		Beschluss MV / VO Beiträge
Bearbeitungspauschale für Anzeigepflichtige Aufstellungen und Aufbauten	Bauanträge + Genehmigung	10,00 €	Verwaltungsaufgaben des Vereins	VO Bauanträge	Satzung / MV Beschluss
Bearbeitungspauschale für erteilte Genehmigungen	Bauanträge + Genehmigung	10,00 €	Verwaltungsaufgaben des Vereins	VO Bauanträge	Satzung / MV Beschluss
Bearbeitungspauschale für abgelehnte Genehmigungen	Bauanträge + Genehmigung	10,00 €	Verwaltungsaufgaben des Vereins	VO Bauanträge	Satzung / MV Beschluss
Pflichtstunden lt. Satzung und Mitgliederbeschluss 2023	geleistete Pflichtstunden werden nicht in Rechnung dargestellt		3 Stunden je Hauptpächter (oder Ersatzweise Zweitpächter)	§ 4 Satzung / VO G...	Beschluss MV / VO Beiträge
Abschlagszahlung n.V. lt. Wertermittlungsprotokoll/Kaufvertrag an den Verein	Kaufpreis Parzelle	nach Vereinbarung	Bewirtschaftung für Verein		
Abschlagszahlung n.V. lt. Wertermittlungsprotokoll/Kaufvertrag von den Verein	Kaufpreis Parzelle aus Kündigung	nach Vereinbarung	Bewirtschaftung für Verein		
Kautionsentgelt für Sicherheitsschlüssel KGA weitere Schlüsseln	Kautioneinzahlung Schlüssel KGA	30,00 €	Rückzahlung nach Rückgabe der Schlüssel	§ 4 Satzung	Satzung / MV Beschluss
Kosten Wasserzähler , gemäß Einkaufspreis des Vereins inkl. 19 % Mwst	Wasserzähler	nach Einkaufspreis	Durchlaufposten		
An und Abstellkosten Wasseranschluss		25,00 €	Verwaltungsaufgaben	§ 6 PV / VO Wasser	Satzung / MV Beschluss
Konventionalstrafe bei Weitergabe des Anschlusses		100,00 €	Rücklage Wasser	§ 6 PV / VO Wasser	Satzung / MV Beschluss
An- und Abstellkosten Stromanschluss		25,00 €	Rücklage Strom	§ 6 PV / VO Strom	Satzung / MV Beschluss
Konventionalstrafe bei Weitergabe des Anschlusses		100,00 €	Rücklage Strom	§ 6 PV / VO Strom	Satzung / MV Beschluss

Mitgliedsbeitrag für die Berechnung der jährlichen Umlagenbegrenzung	20,00 €	max.Höchstumlage = 120,00 € (max. 6 facher Betrag)	Satzung / MV Beschluss
Vereinsstrafe gegen Verstöße gem. Kleingartenordnung	86,52 €	max. Betrag je Einzelfall	§ 5.1 Satzung /VO Strafordnung Satzung / MV Beschluss
Mahnkosten bei säumiger bei Rechnung Pacht/Strom/Sonstige	5,00 €	Verwaltungsaufgaben	§ 6 PV Satzung / MV Beschluss
Nutzungskosten Parzelle nach wirksamer Kündigung bis Übergabe	10,00 €	monatlich bis Übergabe der Parzelle	§ 7 PV Satzung / MV Beschluss
Sicherheitsleistung Pacht bei Abschluss Pachtvertrag	100,00 €	Rückzahlung nach bei der 2. Pachtrechnung	§ 11 PV Zusatzvereinbarung
Besonderheiten zum Kleingartenpachtvertrag			
Pachtjahr von 01.12. - 30.11.		§ 4 Kleingartenpachtvertrag	
Kündigungsfrist bis zum 3. Werktag im August zum 30.11 des Jahres		§ 5 (3) Kleingartenpachtvertrag	
Fristlose Kündigung am Tag des Zugangs beim Erklärungsempfängers - verspätet zugegangene Kündigung gilt für nächstmögl. Termin		§ 5 (2) Kleingartenpachtvertrag	
Kündigung bei Tod des Pächters zum Ende des Kalendermonats durch schriftliche Kündigung oder Aufhebungsvertrag		§ 5 (1) Kleingartenpachtvertrag	Sterbeurkunde erforderlich
bei Pächtermehrheiten tritt der andere Pächter in Vertag ein		§ 5 (5) Kleingartenpachtvertrag	
Bei Tod des Ehegatten oder Elternteil, bzw. Lebensgefährten können die Erben in den Pachtvertrag eingehen, neuer Vertrag und Mitgliedschaft ist zu begründen		§ 5 (6) Kleingartenpachtvertrag	Erbschein erforderlich
Pächtermehrheiten haften Gesamtschuldnerisch		§ 1 (5) Kleingartenpachtvertrag	
Willenserklärungen bei Pächtermehrheiten reicht ein Pächter		§ 1 (6) Kleingartenpachtvertrag	